

Pre-Qualification

Documents



لمسات الإبداع
للمقاولات
Creative Touches
Contracting

COMPANY PROFILE



CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST

Gardens - Water Games - Playgroubds - Fog System - Irrigation Networks - External Tiles

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

C
R
E
A
T



C|R|E|A|T

We plant to create



C . R . E . A . T

Gardens

تقدم كرييت خدمة تنسيق الحدائق لكافة المشاريع الزراعية في جميع مناطق المملكة وفق معايير عالية من خلال فريق عمل متكامل من مهندسين وفنيين متخصصين لديهم خبرات واسعة في هذا المجال كما لم تستثنى كرييت كل ما يخص اكسسوارات الحدائق وأعمال الخشب الخارجي من ديكورات ومظلات خشبية



Create provides garden landscaping services for all agricultural projects in all regions of the Kingdom according to high standards through an integrated work team of specialized engineers and technicians who have extensive experience in this field. Create also does not exclude everything related to garden accessories and external woodwork, such as decorations and wooden awnings





























Irrigation Networks



تهتم كريت بشكل كبير بشبكات الري
والصرف وفق معايير عالية من خلال فريق
عمل متكامل من مهندسين وفنيين
متخصصين وبأفضل المواد



Creat is very interested in irrigation and drainage networks according to high standards through an integrated team of specialized engineers and technicians and the best materials



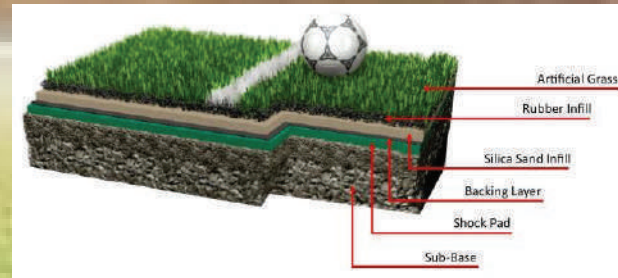


Playgroubds



نحن متخصصون بأعمال تجهيز الملاعب من التيل
الطبيعي او الصناعي بهختلف اشكاله وانواعه
وكافة الاعمال التي يحتاجها تجهيز الملعب كرة
القدم وملعب البادل و ملعب التنس

We specialize in the work of preparing
stadiums from natural or artificial turf
in all its forms and types, and all the
works needed to equip the football field,
the paddle court, and the tennis court





Water Games

كرييت تهتم بشكل كبير بالنلعب المائية حيث
يتوفر لدينا مجموعة واسعة من النلعب المائية من
عدة شركات اوروبية

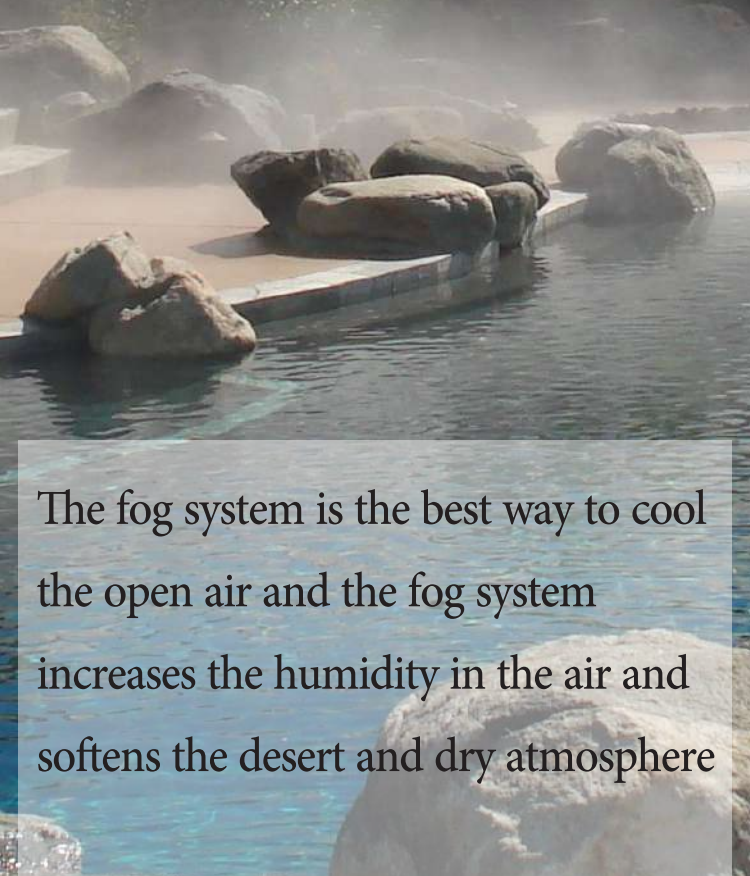
Creat is very interested in water
games, as we have a wide range of
water games from several European
companies





Fog system

أن نظام الضباب هو الأسلوب الأمثل
لتبريد الهواء الطلق كما يزيد نظام
الضباب من نسبة الرطوبة في الجو
ويلطف الأجواء الصحراوية والجافة



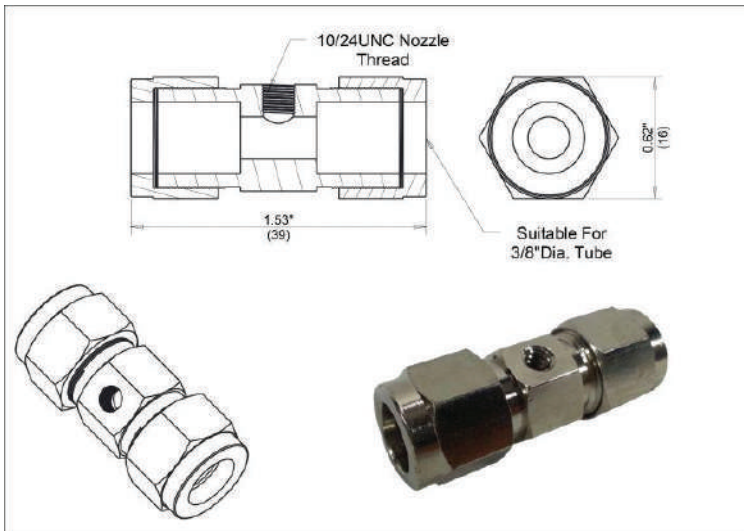
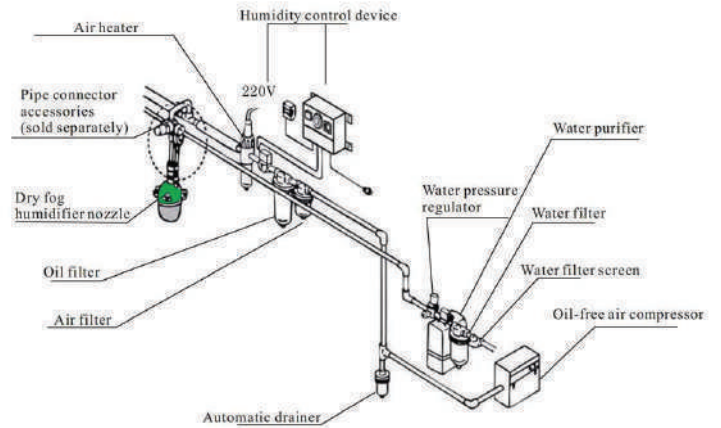
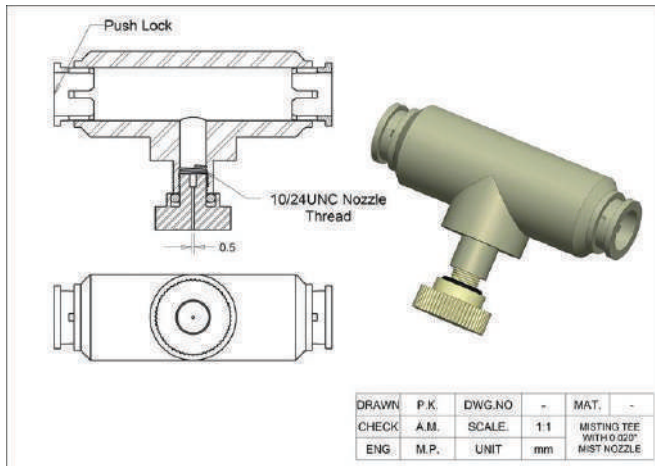
The fog system is the best way to cool
the open air and the fog system
increases the humidity in the air and
softens the desert and dry atmosphere















Suppliers



المنيف للأنابيب
ALMUNIF PIPES

TORO.

Count on it.

RAIN BIRD.

الوسائل
Alwasail Industrial Co. شركة الوسائل الصناعية

Hunter

NETAFIMTM
GROW MORE WITH LESS

Success Partners



المراكز العربية
Arabian Centres



د & د
DESIGN & PROJECT
MANAGEMENT
شركة ديم العمرانية
Daym Omrania Company



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS



شركة أساس الأرض المحدودة
Earth Foundation Company (LLC)

ساتكو



iFAS

العبيكان
Obekon



C
C
E



شركة غيث التنفيذية المحدودة
GHAITH EXECUTIVE CO.LTD.

Success Partners



Let's Make It Green

We Plant

We Care

We Create

C . R . E . A . T



لمسات الإبداع
للمقاولات
Creative Touches
Contracting

Address & Location Map



لمسات الإبداع
للمقاولات
Creative Touches
Contracting

Complete address and location Map

HEAD OFFICE

Al-Takhassusi Street, Al-Ulaya, Riyadh 11543

Email : info@c-r-e-a-t.com

Tel : 00966114555990

Mobile : 00966557700799

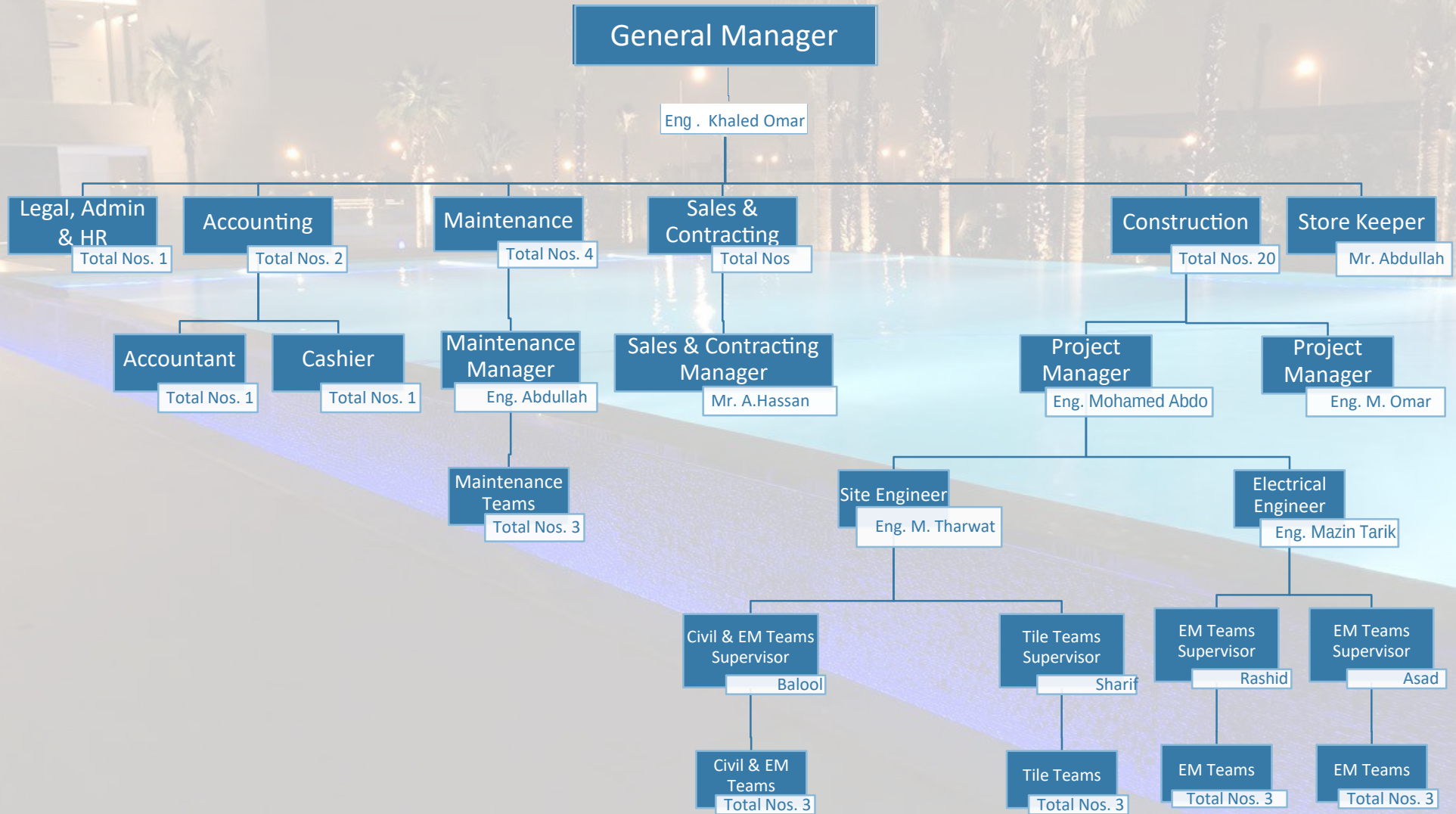




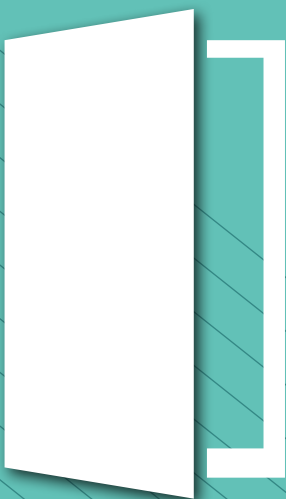
لمسات الإبداع
للمقاولات
Creative Touches
Contracting

Organization Chart

Organization Chart



LEGAL DOCUMENTS





شهادة السجل التجاري

شركة لمسات الابداع للمقاولات

الرقم الوطني الموحد: 7021513515

تاريخ الإصدار: 11/02/2021

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7021513515

شهادة

اسم المنشأة		شركة لمسات الابداع للمقاولات
اسم صاحب العمل		
رقم الاشتراك	الرقم الوطني الموحد	٦٠٤٤١٧٥٧٠ 7021513515
العنوان	الرياض السعودية 12333	

عدد المشتركين السعوديين			المجموع
رقما	6	عدد المشتركين غير السعوديين	23
كتابة	ستة مشتركين	ثلاثة وعشرون مشتركا	تسعة وعشرون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/06/07 هـ.

Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



Public عام

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	769474-80148152
تاريخ الإصدار	10/09/2025
تاريخ انتهاء الصلاحية	10/10/2025

تم التحقق 

حالة الشهادة

اسم المنشأة	شركة لمسات الابداع للمقاولات
رقم المنشأة	1-2225410
الرقم الوطني الموحد	7021513515



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم أو توقيع

Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment.

يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة

شهادة التوطين

رقم الشهادة	325180-20290818
تاريخ الإصدار	28/08/2025
تاريخ انتهاء الصلاحية	26/11/2025
تاريخ التجديد/التحديث	08/05/2025
حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	شركة لمسات الابداع للمقاولات
رقم المنشأة	1-2225410
رقم الترخيص	—
الرقم الوطني الموحد	7021513515
مستوى نطاقات	اخضر منخفض 
معدل التوطين	20 %





100251152073666



TIN 3142838762 الرقم المميز
Certificate No. 100251152073666 رقم الشهادة
Certificate date 09/10/2025 تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/٠٩ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 09/10/2025 AD

Taxpayer Name	شركة لمسات الابداع للمقاولات	اسم المكلف
VAT Registration Number	314283876200003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/10/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض، العليا، التخصصي، 12333	عنوان المكلف
CR / License Contact / ID No	7021513515	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/01/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



شهادة السلامة والصحة المهنية

اسم المؤسسة/ الجهة	شركة لمسات الابداع للمقاولات	الرقم الوطني الموحد	7021513515
رقم اشتراك المنشأة	604417570	عنوان المنشأة	7853 التخصصي 3214 المعذر الشمالي 12333 الرياض
نوع النشاط	رعاية وصيانة المياه الساكنة والجارية ، يشمل (الأحواض والبحيرات وممرات المياه وحمامات السباحة والمناطق المبللة)		

عدد المشتركين السعوديين الحالي	عدد المشتركين غير السعوديين الحالي
6	23

الفترة التي تشملها شهادة السلامة والصحة المهنية من (2025/01/01) إلى (2025/08/31).

إجمالي عدد الاصابات	وفاة مهنية	شفاء بعجز	شفاء بدون عجز
0	0	0	0

المعلومات المذكورة في الشهادة تم استخراجها استنادا على الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال الفترة الموضحة في الشهادة دون أدنى مسؤولية عن أي أحداث لم يتم الإبلاغ عنها أو تسجيلها لدى المؤسسة من قبل المنشأة. البيانات المذكورة في الشهادة تخص الوقائع المثبتة في سجلات

Public علم



تحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية او عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لافية إذا شابهها شيء من ذلك. كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات. ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.



المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال تلك الفترة.

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التفسير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل. وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك. كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تاريخ الإصدار: 18 Apr, 2024

شهادة
عضوية
مقاول

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات

رقم العضوية : 473247327

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية April 18, 2025

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar
contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968

جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -
الملقا
الرياض 8292-13521 المملكة العربية
السعودية





شهادة اشتراك Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

Membership No. :	620050	620050	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	11/02/2021	2021/02/11	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Third	الثالثة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
Company For لمسات الابداع Contracting			شركة لمسات الابداع للمقاولات
Commercial Registration No.	1010687020	1010687020	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7021513515	7021513515	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	11/01/2026	2026/01/11	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565



عام الحرف
اليدوية 2025
The Year of Handicrafts

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي <https://mybusiness.chamber.sa/> او تطبيق (بوابة أعمال)
- للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توقيع او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للمسألة القانونية.

Proof Number	1070820801	رقم الإثبات
Original Date	28/8/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	24/2/2026	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	شركة لمسات الابداع للمقاولات										الاسم	
	Contracting											
Customer Acc.	3	1	3	2	0	7	4	0	3	7	2	رقم الحساب
Reg. Date	11/2/2021										تاريخ التسجيل	

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R H O B 7 8 5 3	العنوان المختصر
Building No.	7 8 5 3	رقم المبنى
Street	At Takhassusi	الشارع
Secondary No.	3 2 1 4	الرقم الفرعي
District	Al Olaya Dist.	حي
Postal Code	1 2 3 3 3	الرمزي البريدي
City	RIYADH	المدينة
		الرياض
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغياً إذا شابه

APPROVALS



إتفاقية تنفيذ أعمال مقاوله من الباطن
(شامل المصنعيات والعدد والآلات)
التاريخ 05-11-2023

بين كل من :-

شركة بي اي سي العربية المحدودة
و
مؤسسة لمسات الابداع لمقاولات

وذلك لمشروع : NEOM, Sindalah Island villas , C4 & C3

بمنطقة : نيوم

لأعمال : HDPE Piping Works for Swimming Pool & Pump Room

المالك : NEOM

الإستشاري : AECOM

إتفاقية تنفيذ أعمال مقاوله من الباطن (شامل المصنعيات والعدد والآلات)

بعون الله وتوفيقه، تم الإتفاق بمدينة الرياض في الموافق 05-11-2023 ميلادياً بين كلاً من:-

(1) الطرف الأول: شركة بي اي سي العربية المحدودة - س.ت 1010277276, عنوانها الدائم : ص.ب 1748 الرياض 11372 هاتف 0112166633 فاكس 0112166655, بريد الكتروني info@becsaudi.com ، ويمثلها في التوقيع على هذه الإتفاقية المهندس / أحمد جمال بصفته الرئيس التنفيذي ويشار إليه أينما ورد في هذه الإتفاقية وملاحقها بـ "المقاول الرئيسي"

(2) الطرف الثاني: مؤسسة لمسات الابداع لمقاولات س.ت: 1010687020 عنوانها الدائم ص.ب 7853 الرياض 3215 هاتف 0114555990 بريد الكتروني info@c-r-e-a-t.com ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ سعد محمد آل مسلم بصفته المدير التنفيذي ، ويشار إليه أينما ورد في هذه الاتفاقية وملاحقها بـ "مقاول الباطن". ويشار إلى الطرفين معاً في هذه الإتفاقية وملاحقها مجتمعين بـ "الطرفين".



عقد توريد وتنفيذ اعمال النوافير والشلالات

(الكتروميكانيكال – تشطيبات معمارية)

بمشروع العربية للعود (طويق سكوير)

أبرم هذا العقد يوم الخميس 1443/05/19 هـ الموافق 2021/ 12 /23 م بمدينة الرياض بين كل من:

1. شركة أساس الأرض المحدودة (سجل تجاري رقم 1010269001)، وعنوانها ص ب (30560) الرياض (11361) هاتف 0112003535 فاكس 0112003636، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ/ أيمن بن عبدالقادر شعبة الحمد بصفته المدير العام، ويشار إليها في هذا العقد بـ "الطرف الأول".
2. مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات ، (سجل تجاري رقم 1010687020) وعنوانها ص ب (00) ، الرياض (12333) هاتف 1100000000 ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ/ سديم مسلم بن محمد ال مسلم ، ويشار إليها في هذا العقد بـ "الطرف الثاني".

تمهيد:

حيث ان الطرف الاول قد رعى عليه اعمال انشاء مشروع العربية للعود (طويق سكوير) ، وترغب في تنفيذ جزء من اعمال الكتروميكانيكال وتشطيبات معمارية للنوافير والشلالات عبر مورد متخصص. وحيث ان مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات مقاول متخصص في مثل هذه الأعمال ولديه الامكانية الفنية والمادية للقيام بأعمال تنفيذ النوافير والشلالات بالموقع ، وقد قامت بالاطلاع على مواصفات المشروع ولديها القدرة والخبرة والرغبة في التوريد حسب المواصفات الفنية وجدول الكميات والعينة المعتمدة وبما يرضى الطرف الأول.

اولا/المقدمة :

- 1/1 يُقر الطرفان باعتبار التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.
- 2/1 تُعتبر اللغة العربية هي لغة العقد الرسمية إلا أنه يجوز تبادل المراسلات وجداول الكميات والمواصفات باللغة الإنجليزية.



عقد إتفاق أعمال تركيب موزاييك المسابح

إنه في يوم الاثنين الموافق 17 / 10 / 2021 م ، تم تحرير هذا العقد بين كل من :

1- : شركة رزيق عبد الله سعيد الجدراوي الثبتي وشركاؤه للمقاولات - شركة سعودية تقع مركزها الرئيسي بمدينة جدة - شارع الأمير سلطان - مركز الصباح - تليفون 6197451 / - فاكس : 6763111 - رقم العضوية 96475 - ص.ب 13232 سجل تجاري : 4030146035 ويمثلها في التوقيع على هذا العقد/ رزيق عبد الله سعيد الثبتي - ويشار إليها فيما بعد بالطرف الأول.

2- شركة لمسات ابداع للمقاولات تقع مركزها الرئيسي بمدينة الرياض- تليفون 0562274702 - سجل تجاري 1010687020 - الرمز البريدي 12333. ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / خالد عمر - ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول هو المقاول المنفذ لمشروع وادي الهدا بالرياض.

ولما كان الطرف الثاني لديه الإمكانيات المادية والفنية ولديه القدرة للعمل في تنفيذ أعمال البلاط (موزاييك المسابح) لنماذج المسابح المختلفة طبقاً لمتطلبات المشروع والتي يحددها الطرف الأول مع الالتزام بإتمام العمل الموكلة إليه في الوقت المحدد طبقاً للجدول الزمني المتفق عليه بين الطرفين وتنفيذ الاعمال المطلوبه باعلى جوده واعتمادها من الاستشارى .

وعليه فقد أتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

أولاً : يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد :



+966 55 770 0799

+966 11 266 0714

Creallife@gmail.com
الرياض - شارع التخصصي



لمسات الإبداع للمقاولات

CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST

C.R. 1010687020

التاريخ / 2022/03/10م

المشروع / مبني المسبح بمزرعة الدكتور فهد العبيكان

الموقع / العمارة - الرياض - المملكة العربية السعودية.

المالك / شركة العبيكان للاستثمار العقاري.

عقد توريد وتركيب نظام المسبح - مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات

انه في يوم الخميس الموافق 2022/03/10 تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

شركة العبيكان للاستثمار العقاري هاتف 0114196289 ص.ب (69041) الرياض , ويمثلها المهندس / صلاح مرسى بصفته المدير العام بريد الكتروني s.morsy@obeikan.com.sa جوال 0593943250 المشار اليه بـ (طرف أول).

مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات عضوية غرفة تجارية رقم 620050 وعنوانها الرياض ص.ب 7853 هاتف / 0112660174 جوال 0557700799 ويمثلها / المهندس : خالد عمر بصفة مدير المشاريع جوال رقم 0562274702. المشار اليه بـ (طرف ثاني)

تم الاتفاق على ما يلي: -

أن يقوم الطرف الثاني بالقيام بأعمال التوريد و التركيب والتشغيل لتركيب أعمال المسبح مع جميع الملحقات بالمواصفات المرفقة بعرض السعر و مع كل ما يتطلب من معدات وعمالة وإشراف هندسي حسب عرض السعر المقدم منه برقم (Q10210R1) وتاريخ 3/03/2022 م.

• الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ:

1. يقوم الطرف الثاني بالقيام بأعمال التوريد و التركيب والتشغيل لتركيب أعمال المسبح مع جميع الملحقات بالمواصفات المرفقة بعرض السعر, علي ان يتم التوريد و التركيب والتشغيل ثم تسليم الاعمال لمهندس المالك.

• وثائق العقد:

- يتألف هذا العقد من عرض سعر الطرف الثاني (المقاول) ومتطلبات مهندس الطرف الاول (المالك).

• مدة المشروع:

مدة المشروع 45 يوم من تاريخ التعاقد.

4. يقوم الطرف الأول بصرف قيمة 10% بعد اختبار وتسليم الأعمال والتسليم للمالك .

عليه فقد تم بعون الله الموافقة على ما سبق

الطرف الأول

شركة العبيكان للاستثمار العقاري

10-3-2022



Vat: 310864014200003



Saudi Arabian Trading & Construction Co.

P.O. Box 346 Riyadh 11411, Kingdom of Saudi Arabia

Telephone +966 11 293 7555 - Facsimile +966 11 293 7550



الشركة العربية السعودية للتجارة والإنشاء

ص.ب 346 الرياض 11411 ا. المملكة العربية السعودية

هاتف + 966 11 293 7555 فاكس + 966 11 293 7550

Purchase Order

PO NO.	SATCO-PO-24154	Date:	04-04-2021
Project Name :	TABUK_UNIV	PO Description:	Fountain use of Tabuk University
SUPPLIER:	Foundation Touches Creativity Contracting	DELIVER TO:	TABUK - UNIVERSITY
CONTACT:	MR.MD, . Email: Telephone: Mobile:	DELIVER ON:	AS AGREED
ADDRESS:	Tabuk		
CITY:	Tabuk		
COUNTRY:	SA		
TERMS :	100%Fund Transfer with PO		

Please deliver to us the following at prices, terms and condition noted below. Substitution, changes or delays are not acceptable unless expressly approved by the undersigned. Goods are subject to our inspector upon delivery. Goods rejected on account of inferior quality, workmanship or hidden defect will be returned. No accounts will be paid unless your invoice is accompanied by the Purchase Order.

REVIEWED BY WASSIM AHMAD KABBARA	APPROVED BY: KHALID MIKATI	ORDER ACCEPTED BY SUPPLIER
APPROVED BY: SOMARAJAN PRAMOD	APPROVED BY: ABDULAZIZ MOHAMMED ALDECKMARY	
"This is a System Generated PO"		

+966 55 770 0799

+966 11 266 0714

Creat.w.f@gmail.com

الرياض - شارع التخصصي



لمسات الإبداع للمقاولات

CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST

C.R. 1010687020

Vat: 310864014200003

عقد عمل

رقم العقد Q212

الطرف الاول

- الاسم : مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات
- العنوان : الرياض - شارع التخصصي - Creat.w.f@gmail.com
- هاتف : 00966114555990 - 0509198611 - 0562274702
- مدير المشاريع : المهندس خالد العمر

المحترم

الطرف الثاني

المحترمين

- الاسم : شركة النطاق الجديد

- العنوان : الرياض -

- يرغب الطرف الثاني القيام بالأعمال الميكانيكية للنوافير
- يرغب الطرف الثاني بتكليف الطرف الاول بالقيام بكافة الاعمال الميكانيكية للنوافير المتفق عليه في عرض الاسعار مقدم سابقاً
- وافق الطرف الاول على المهام المكلف بها سنداً " لشروط هذا العقد الحاضر .

• التاريخ : 11/6/2023

• الاجمالي العقد: 720,000 سبعمائة وعشرون ألف ريال غير شامل الضريبة.



أنه في يوم الأحد الموافق 2023/02/06 م تم توقيع هذا العقد بين :

المقاول الرئيسي : شركة خليج الأعمال للمقاولات العامة ومقرها الخبر سجل تجاري رقم 7013678490 (طرف أول)

وبين

(طرف ثاني)

شركة : لمسات الإبداع للمقاولات رقم السجل 1010687020

بما أن الطرف الأول متعاقد على تنفيذ أعمال مشاتل بمشروع العصيلة نيوم ويرغب في تنفيذ أعمال تركيب المواسير ومعدات الري وبما أن الطرف الثاني (مقاول باطن) متخصص في تلك الأعمال

الطرف الثاني ويمثله : خالد عمر

المدير العام

7/02/2023



الطرف الأول ويمثله : وليد خالد الغامدي

المدير العام





المراكز العربية
Arabian Centres

PURCHASE ORDER

Supplier Number 14747
Supplier Info Touches of Creativity Contracting Est. Main
Supplier VAT ID. 310864014200003
Requesting Location 2919 Northern Ring Rd - An Nakhil,Riyadh,Saudi Arabia

Bill To 2919 Northern Ring Rd - An Nakhil,Riyadh
VAT ID: 300047485410003

Type	Original
Order	0000901
Revision	0
Created by	Al-Titi, Yazan
PO Description	Fountain & Mist Systems - PR#647 - Head Office - Riyadh
PO Created Date & time	13/10/2021 01:05:53
Agreement	

L.N O	Item Number	Long Description	ORG	Quantity	UOM	Delivery Date	Note to supplier	PR.NO	Unit Price	Total Amount
1	34.004.SRV0003	Supply and install of Mist system with all needed accessories and machines to complete the job as per the approved design and material specs	Main Warehouse	1.0000	Lump Sum	14/08/2021	This is for the mist and fountain system for our head office as per attached quotation for tendering for another contractor this is for the mist and fountain system for our head office as per attached quotation. Look for another contractor for comparison	ACC-0000647	90,450.0000	90,450.000
2	34.004.SRV0004	Supply and install of fountain system with all needed accessories and equipment to complete the job as per approved design and material specs	Main Warehouse	1.0000	Lump Sum	14/08/2021		ACC-0000647	86,500.0000	86,500.000

PURCHASE ORDER ACCEPTANCE NOTE: This is a bilateral contract; the Supplier must sign and return one copy of the order to the buyer <u>within 3days</u> to accept the order by signing this order, the supplier/subcontractor accepts the offer represented by this purchase order and agree to perform subject to the terms and conditions set forth herein								
Agreed By Supplier:								
Stamp/sign.....Date.....								
Total VAT Amount								
Grand Total SAR								

Payment Terms (Supplier Note): 50% Adv. Payment against Corporate Guarantee, 45% After Delivery, 5% After Installation, and T&C
Delivery Terms: Within 45 Days from Adv. Payment
Delivery Remark: - Please Coordinate with Eng. Dowel Sanchez (Mob: 05-02243881)
- Warranty: 1 Year against Defective Parts only.

Note: Please make sure that your invoice indicates our purchase order number and submitted through ACC Vendor Portal

Prepared By Approved BY Approved BY Approved BY

Distribution: Supplier /Stores /Account /File **Note: This is System generated document, manual signatures are not required**

PURCHASE ORDER

P.O.DATA		TO:
P.O.NO.: MHHL-PO-1087/23	COMPANY: M/s Touches Creativity Est.	
P.O. DATE: 12/July/2024	LOCATION: P.O Box 3214 Riyadh 12333, KSA	
VATNo.: 311744488800003	FAX NO.: 011-4555990	
PROJECT: Mr. Naser Ghounem (Istiraha).	TEL NO: 011-2660714	
SUBJECT: Supply and Installation of Mist System.	ATTN.: Mr. Khalid Omar Mob# 0562274702	
	YOUR REF.: Quotation Dated 04-07-2023	

With reference to the above-mentioned subject, we hereby confirmed the order for the Supply, Delivery and installation of Mist system as per project Specification and Approved shop drawings and subject to Engineer approval for our Project as follows:

SN	Item Description	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	Installation of Mist system (As 1:1 attached Breakdown - Attachment I)	5	Pcs	125,000.00	625,000.00
Total Net Amount for this P.O. (SAR) Excluding VAT					625,000
VAT (15%)					93,750.00
Total Amount for this P.O. (SAR)					718,750

Saudi Riyals Seven Hundred Eighteen Thousand Seven Hundred Fifty Only.

- 5) Subcontractor shall submit and seek approval of Engineer for method of installation, shop drawings and material.
- 6) All Mechanical and Electrical works for the Mist system under scope of Subcontractor.
- 7) Any Civil work under Main Contractor scope of works, Subcontractor shall be coordinating the works with the main contractor.



Stamp & Sign

Touches Creativity Est.

Please confirm the acceptance of this order by return fax &/or scanned thru email within 24 hours (Stamped and signed)

إندبندنت
INDEPENDENT

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIVITY CONTRACTING

Delivery Address

SALT AL BAHAR
Al Khobar, Al Corniche (Corniche Rd.)
KHOBAR
KSA

Customer Number

Order Date

9/15/2024

Order placed at

9/15/2024

12:32 PM

Orderer

SAHIL

Cost Center

SALT ALBAHAR KHOBAR

PO No.

B202409-36253

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIV

Fax

Telephone

Information

TRN

100508600200003

Delivery Date

9/16/2024

Total 579,890.00 86,983.50 666,873.50

Prepared by

Head of Procurement

Accounts Manager

Finance Director

Managing Director

Terms and Conditions :

- 1.Invoice must accompany goods or be mailed if shipment from outside UAE.
- 2.Deliveries will be accepted subject to count, weight, quality and approval.
- 3.Goods to be delivered to receiving office between 9am to 1pm.
- 4.Purchase Order will become invalid if terms are not delivered within 45days from the date of this order unless it is specified.
- 5.Order Number Must appear on Invoice & Packages.

MATERIAL APPROVAL REQUEST FORM

GENERAL INFORMATION			
Issuer: Xabier Urruchua Garay			
Issue Date: 11/15/2023		Submittal N°: M3-FCI-MAR-EPH00-GEN-000041	REV N°: AC
Requirement N°:		WBS N°:	
SECTION 16050			
Line 4 ☐	LINE 5 ☒	LINE 6 ☐	All LINES ☐
Exact location: Riyadh SB3 Station Fountain			
Structure:			
Chainage:			

SUPPLIER / MANUFACTURER			
Supplier:	CREAT	Approved ☒	To be approved ☐
Approval request reference:		Not Applicable ☐	
Comments:			

MATERIAL				
Material description: SB3 Fountain				
Origin:	Saudi Arabia ☒	Foreigner ☒		
Sample Provided:	YES ☐	NO ☐		
Documents Provided			YES	NO
Material Specifications (Physical, Mechanical, Electrical, Chemical, etc...)			☐	☒
Material Certification (International Standards, Test Methods, Target & Tolerances)			☐	☒
Complete & Comprehensive Compliance/Comparison Matrix			☒	☒
Quality Control and Acceptance Sampling			☐	☒
Safety considerations and requirements			☐	☒
Environmental considerations and requirements			☐	☒
Typical Details Drawings			☐	☐
Catalog and/or Technical Data Sheet			☒	☐
Photographs and/ or Technical Illustration			☒	☐
Other (Specify)			☒	☐

FAST SUBMISSION	
Representative: Jose G.Garcia – CJV-FAST QA/QC Manager	Date: 11/15/2023
Signature:	



PURCHASE ORDER

P.O.DATA

TO:

P.O.NO.: **MHHL-PO-104/M**

P.O. DATE: 25/Feb/2024

VAT No.: 311744488800003

PROJECT Title: Mr. Mushary Al Shaman Project

SUBJECT: Supply and Installation of Mist System

COMPANY: M/s Touches Creativity Est

LOCATION: P.O Box 3214 Riyadh 12333, KSA

FAX NO.: 011-4555990

TEL NO: 011-2660714

ATTN.: Mr. Khalid Omar Mob# 0562274702

YOUR REF.: Quotation Dated 12-01-2024

With reference to the above-mentioned subject, we hereby confirmed the order for the Supply, Delivery and installation of Mist system as per project Specification and Approved shop drawings and subject to Engineer approval for our Project as follows:

SN	Item Description	Quantity	Unit	Rate	Amount
1	Installation of Mist system 3 Buildings {As 1:1 attached Breakdown - Attachment 1}	3	Pcs	130,000.00	360,000.00
Total Net Amount for this P.O. (SAR) Excluding VAT					360,000
VAT (15%)					54,000.00
Total Amount for this P.O. (SAR)					414,000

Saudi Riyals Four Hundred Fourteen Thousand Only.

- Subcontractor shall submit and seek approval of Engineer for method of installation, shop drawings and material.
- All Mechanical and Electrical works for the Mist system under scope of Subcontractor.
- Any Civil work under Main Contractor scope of works, Subcontractor shall be coordinating the works with the main contractor.



Stamp & Sign

Touches Creativity Est.

Please confirm the acceptance of this order by return fax &/or scanned thru email within 24 hours (Stamped and signed)

24/107/Mhhl
2024 /11 /19

عقد مقاول أعمال توريد وتنفيذ المسابح والمسطحات المائية والنوافير

إنه في يوم الأحد 2024/10/5 الموافق 1446/4/2 هـ في المملكة العربية السعودية .مدينة الرياض.
تم الاتفاق بين كلاً من:

1. شركة آفاق السكن الحديث المحدودة، سجل تجاري رقم 1010907846 ، ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول).
2. الطرف الثاني: السادة / مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات، سجل تجاري (1010687020)، هاتف رقم (0562274702) الرياض ويمثلها في هذا العقد/ السيد / سديم مسلم بن محمد آل مسلم، بصفته المدير العام، ويشار إليه في هذا العقد بـ (الطرف الثاني او المقاول).

● فقد اتفق الطرفان على أن تقوم المؤسسة بالأعمال المذكورة وبسعر إجمالي وقدره (1,466,250) مليون وأربعمائة وستة وستون ألف ومائتان وخمسون ريال سعودي **شاملاً ضريبة القيمة المضافة.**

Pool Price	1,275,000
VAT 15 %	191,250
Total Price	1,466,250
	Saudi Riyals One Million Four Hundred Sixty-Six Thousand Two Hundred Fifty. VAT Included.

الطرف الثاني

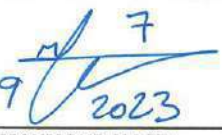
مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات
السيد / سديم مسلم بن محمد آل مسلم
المدير العام



الطرف الأول

شركة آفاق السكن الحديث المحدودة
ميخائيل إبراهيم
الرئيس التنفيذي



PROJECT: DALLAH NAMAR HOSPITAL CONSTRUCTION OF OUTPATIENT & REHABILITATION BUILDING		SUBMITTAL NO.: DNH-OPR-MT-AR-0084 REVISION #: 01 DATE: 3-Sep-2023	
EMPLOYER: 	PROJECT MANAGER: 	CONSULTANT: 	CONTRACTOR: 
MATERIAL SUBMITTAL			
TO : TAKAMUL PROJECT MANAGEMENT CO.		FROM: YOUSSEF MARROUN CONT. CO.	
Type of Submittal:	Samples ☐	Specifications ☐	Catalogues ☒
Manufacturer / Supplier Details ☐		Others ☐ Please Specify:	
Discipline:	AR ☒	ST ☐	CE ☐ EE ☐ ME ☐ LA ☐
Description:	HYDROTHERAPY POOL		Location: HYDROTHERAPY POOL
ITEM	MANUFACTURER/SUPPLIER	ADDRESS	CONTRACT REFERENCE DRWG. REF. SPEC. REF. B.O.Q. REF.
1	GRESTEJO/BLADES STONE	PORTUGAL	N/A
			9.1.6
			(B)
Attached all relevant technical literature marked to identify relevant description, current Test Certificates, samples as appropriate.			
Country of Origin: PORTUGAL			
Availability			
☐ Locally Manufactured ☒ Overseas			
Delivery : Ex-works/Factory			
Lead Time (from P.O. to Arrival on Site) [] Days			
Estimated Time of Arrival on Site []			
Program : Date Material Required on Site []			
Latest Date for Order []			
CONTRACTOR'S REMARKS:		STAMP	
WE CERTIFY THAT THE ABOVE SUBMITTED ITEMS HAVE BEEN REVIEWED IN DETAIL, AND ARE CORRECT AND IN STRICT CONFORMANCE WITH THE CONTRACT DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.		  ENGR. GHALIB ABUSAF PROJECT MANAGER	
CONSULTANT COMMENTS / RECOMMENDATIONS:			
* Recommended to approval See Attachment Selected.		 ENGR. EMAD SALEM RESIDENT ENGINEER	
TPMC COMMENTS / CONCURRENCE:			
provide selected color. * Follow the selected color and pieces * over 60w piece to be provided for APPROVAL (CNC cutting) 7-9-2022		 ENGR. MAHMOUD NASR PROJECT MANAGER	
Review / Approval Code: ☐ A = Approved ☒ B = Approved as Noted ☐ C = Revise and Resubmit ☐ D = Rejected ☐ E = No Action			
Distribution: Original to Contractor ☐ CLIENT ☐ Project Manager ☐ Consultant ☐			
Approval shall not relieve the contractor of his liabilities under the Contract or constitute authorization of any change to Contract Documents. Checking is only for review of general conformance with design concept of the project and general compliance with the information given in the contractor documents.			
TPM Receiving Stamp:		YMCO Receiving Stamp:	
 Name: 03 SEP 2023 Date: 03 SEP 2023		 Name: 04 SEP 2023 Date: 04 SEP 2023	

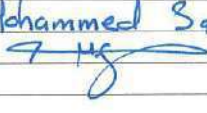
PROJECT: DALLAH NAMAR HOSPITAL CONSTRUCTION OF OUTPATIENT & REHABILITATION BUILDING		SUBMITTAL NO.: DNH-OPR-MT-AR-0097	
EMPLOYER: 		CONTRACTOR: 	
PROJECT MANAGER: 		CONSULTANT: 	
REVISION #: 00		DATE: 11-Jul-2023	

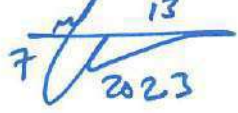
MATERIAL SUBMITTAL

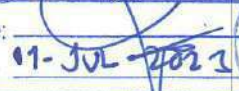
TO : TAKAMUL PROJECT MANAGEMENT CO.				FROM : YOUSSEF MARROUN CONT. CO.			
Type of Submittal:	Samples ☒			Specifications ☐		Catalogues ☐	
Manufacturer / Supplier Details ☐				Others ☐		Please Specify:	
Discipline:	AR ☒	ST ☐	CE ☐	EE ☐	ME ☐	LA ☐	
Description:	HYDROTHERAPY POOL				Location: 3F-SWIMMING POOL		
ITEM	MANUFACTURER/SUPPLIER	ADDRESS	CONTRACT REFERENCE			ACTION CODE	
			DRWG. REF.	SPEC. REF.	B.O.Q. REF.		
1	VIDREPUR/ HAYA INTERNATIONAL	SPAIN			DIV.09	(B)	

Attached all relevant technical literature marked to identify relevant description, current Test Certificates, samples as appropriate.

Country of Origin: <u>SPAIN</u>	
Availability: ☐ Locally Manufactured ☒ Overseas	
Delivery:	Ex-works/Factory ☐ Days Lead Time (from P.O. to Arrival on Site) ☐ Days Estimated Time of Arrival on Site
Program:	Date Material Required on Site Latest Date for Order
CONTRACTOR'S REMARKS: WE CERTIFY THAT THE ABOVE SUBMITTED ITEMS HAVE BEEN REVIEWED IN DETAIL, AND ARE CORRECT AND IN STRICT CONFORMANCE WITH THE CONTRACT DRAWINGS AND SPECIFICATIONS.	
STAMP:  ENGR. GHALIB ABUSALF PROJECT MANAGER	

CONSULTANT COMMENTS / RECOMMENDATIONS: - Recommended to approval as Attached Comment of sample of Mosaic. - The final decision of selected and approval by client. Sr. Mohammed Saeed 		12 JUL 2023  07 2023 ENGR. EMAD SALEM RESIDENT ENGINEER
--	--	--

TPMC COMMENTS / CONCURRENCE: - color Approved as per attached photos -		13 JUL 2023  7 2023 ENGR. MAHMOUD NASR PROJECT MANAGER
---	--	---

Review / Approval Code: ☐ A = Approved ☒ B = Approved as Noted ☐ C = Revise and Resubmit ☐ D = Rejected ☐ E = No Action			
Distribution: Original to Contractor ☐ CLIENT ☐ Project Manager ☐ Consultant ☐			
Approval shall not relieve the contractor of his liabilities under the Contract or constitute authorization of any change to Contract Documents. Checking is only for review of general conformance with design concept of the project and general compliance with the information given in the contractor documents.			
TPM Receiving Stamp:	AJS Receiving Stamp:	TPM Receiving Stamp:	YMCO Receiving Stamp:
 Name:  Date: 11-JUL-2023	 Name:  Date: 12-JUL-2023	 Name:  Date: 12-JUL-2023	 Name:  Date: 12 JUL 2023

11 JUL 2023

Purchase Order

Pages 1 of 1

Supplier Name	مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات	Order NO.	PO-2307517
Supplier Address	Riyadh	Date	01-04-2024
Contact Person	Khaled AL Omar	Telephone No.	+966 11 476 5992
Phone Number	056 227 4702	Fax No.	+966 11 206 1179
Email		Email	info@ymco.sa
VAT Reg. Number	310864014200003	VAT Reg. Number	301349072200003
Quotation No	QUO : Q10545	Project Name	مشروع دلة نمار - العيادات الخارجية و إعادة التأهيل

Prepared By

Purchasing Manager

Approved By

Stamp






TUV
AUSTRIA
HELLAS
ENG ISO 9001:2015
No. 131736003003

شركة ذات مسؤولية محدودة - رأس المال المدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي - س.ت ١٠١٠٠٧٢٢٩٢ رقم العضوية ٢٧٥٤٩
Saudi Arabia - P.O. Box 26504 Riyadh 11496 - Tel. +966 11 4765992 Fax +966 11 206 1179 No: 301349072200003
www.ymco.sa

24/25/Mhhl
3 / نوفمبر / 2024

عقد تنفيذ أعمال حمام السباحة

أنه في يوم 3 / نوفمبر / 2024 م الموافق 1 / جمادى الأول / 1446 هـ
تم بعون الله تعالى الاتفاق بين الطرفين التاليين:

1- الطرف الأول: شركة آفاق السكن الحديث المحدودة
والمشار إليها فيما بالشركة المنفذة للمشروع، وعنوانها الرياض هاتف:
966 11 4887785 + سجل تجاري رقم: 1010907846
ويمثلها المهندس / ميخائيل ابراهيم، بصفته المدير العام
هاتف: 0504416403

2- الطرف الثاني: السادة / مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات المحترمين،،،
والمشار إليها فيما بعد بمقاول الباطن - هاتف : 0562274702
وعنوانه / الرياض - المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم: 1010687020
ويمثلها السيد / سديم مسلم بن محمد آل مسلم ، بصفته المدير العام

وحيث أن الطرف الثاني يرغب في تنفيذ الأعمال الميكانيكية والكهربائية لمشروع
السادة / المكرمين شركة الخيار الأفضل للمقاولات العامة (مشروع المكرم/ الراجحي
قصر في حي حطين - الرياض.
والمشار إليها في العرض رقم: Q10764 وتاريخ : 4/11/2024
وذلك حسب الشروط والمواصفات التالية:



المادة (15) تبليغ الاشعارات او المراسلات:

يتم تبادل الاشعارات والاحظارات المتعلقة بهذا العقد اما بتسليمها باليد او بالبريد الإلكتروني المذكور أدناه لكل طرف:

الطرف الأول: michaelsaeed@yahoo.com

الطرف الثاني: info@c-r-e-a-t.com

وتعتبر الإخطارات منتجة لأثارها إذا بلغت بالطرق المذكورة أعلاه.

- حرر هذه العقد من نسختين تحتوي كل نسخة على سبع صفحات (نسخة لكل طرف).

والله الموفق.

الطرف الثاني

الطرف الأول

مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات

شركة آفاق السكن الحديث المحدودة

ميخائيل إبراهيم

الرئيس التنفيذي

سنة








شركة الشواف العالمية (ذ.م.م)
ALSHAWAF INT'L CO. LTD.

Date: 01/ 05 /2024

Ref: SI /162 / 24

Contract Agreement

This agreement has been signed by both parties in 23/April / 2024 as following:

Scope of work includes the supply and Installation of material, labor, and machinery for the King Khalid International Airport's fountain /T1 - Water Features (Mechanical & Electrical) per the following Specifications & Description

1- M/S AISHAWAF INTERNATIONAL CO. (First party)

C.R. : 1010027820

VAT : 300053162800003

Tel : +966 11 2924422

Address: Riyadh - Kingdom of Saudi Arabia

Which is referred to as the first party

Representative by Mr. Saeed Michael Ibrahim

&

2- M/S CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST. (Second party)

C.R. : 1010687020

VAT : 310864014200003

Tel : +966 570181873

Address: Riyadh - Kingdom of Saudi Arabia

Which is referred to as the second party

Representative by Mr. Saad Mohameed Almosalim

Attachments of the contract are to consider as part of the contract as following:

A-Specification of the project.

B-Schedule of quantities and detailed products and materials.

C- Time schedule of works against payment terms.

D- Contract details.

www.shawafintl.com



شركة الشواف العالمية (ذ.م.م)
ALSHAWAF INT'L CO. LTD.

Introduction:

Whereas the first party wishes to execution the work of supplying, installing and operating the electro-mechanical works for the fountain in the airport project, Terminal No. 1, and the second party has submitted its offer No. Q10641 dated on 21/04/2024 in accordance with the specifications and contractual plans and in In the event of any dispute between them, the contractual plans and specifications will be approved without any right for the second party to amend the prices for the implementation and completion of these works, after reviewing all the documents, contract conditions, specifications and plans and the second party has had visit the project site and reviewed all its conditions, and upon this agreement has been agreed between the two parties.



www.shawafintl.com

24/107/Mhhl
2024 /11 /19

عقد مقاول أعمال توريد وتنفيذ المسابح والمسطحات المائية والنوافير

إنه في يوم الأحد 2024/10/5 الموافق 1446/4/2هـ في المملكة العربية السعودية .مدينة الرياض.

تم الاتفاق بين كلاً من:

1. شركة آفاق السكن الحديث المحدودة، سجل تجاري رقم 1010907846 ، ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول).
2. الطرف الثاني: السادة / مؤسسة لمساحات الابداع للمقاولات، سجل تجاري (1010687020)، هاتف رقم (0562274702) الرياض ويمثلها في هذا العقد/ السيد / سديم مسلم بن محمد آل مسلم، بصفته المدير العام، ويشار إليه في هذا العقد بـ (الطرف الثاني او المقاول).

تمهيد:

وقد ابدى الطرف الاول اهتمامه بأعمال توريد وتركيب وتشغيل انظمة المسابح والمسطحات المائية والنوافير للمشروع موضوع العقد وهو مشروع سكني خاص، وقد تقدم بالعرض المالي والفني لذلك، فقد اتفق الطرفان على ما هو آت:

3. التعريفات:

- تحمل الكلمات التالية في هذا العقد المعاني المقابلة لكل منها:
- * الطرف الأول: المقاول (شركة آفاق السكن الحديث المحدودة).
 - * الطرف الثاني: مقاول الباطن (مؤسسة لمساحات الابداع للمقاولات)
 - * المشروع: أعمال وتنفيذ اعمال المسابح والمسطحات المائية والنوافير.
 - * الأعمال: نطاق أعمال هذا العقد موضحة في المخططات المرفقة.

4. مستندات العقد وأولوية المستندات:

يتكون العقد من المستندات الآتية:

- 4.1 العقد وهو هذا المستند ويتضمن بنود الاتفاق مكتوبة إلكترونياً ليس فيها أي كتابة يدوية.
- 4.2 المخططات المعتمدة من الطرف الثاني.
- 4.3 عرض السعر رقم Mhhl/106/24 بتاريخ 2024/11/19م.

5. الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بأداء ما يلي:

- 5.1 توريد وتركيب وتنفيذ واختبار وتشغيل وتقديم المخططات التنفيذية للاعتماد.
- 5.2 يتم احتساب الأعمال على الكميات المنفذة على الطبيعة والمعتمدة من الطرف الاول.

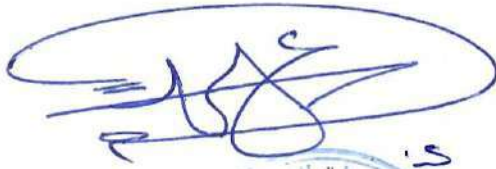
• مرفقات العقد:

- 1- المخططات والرسومات التنفيذية المعتمدة.
- 2- المواصفات الميكانيكية والكهربائية المذكورة والمشار اليه أعلاه.

حرر هذا العقد في التاريخ المشار اليه أعلاه في صدر هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين تم التوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الشركة المنفذة والمالك واستلم كل منهما نسخة أصلية. وعلى هذا تم الاتفاق والله ولي التوفيق،

الطرف الثاني

مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات
السيد / سديم مسلم بن محمد آل مسلم
المدير العام



الطرف الأول

شركة آفاق السكن الحديث المحدودة
ميخائيل إبراهيم
الرئيس التنفيذي



إتفاقية تنفيذ أعمال مقاوله من الباطن

التاريخ الموافق في 2024/11/14 ميلادي

بين كل من :

شركة : بي اي سي العربية للمقاولات

مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات

وذلك لمشروع : STC Smart Square

بمنطقة : الرياض

لأعمال : توريد وتركيب أعمال الري

المالك : شركة المنطقة الذكية للعقار بالمملكة العربية السعودية

الإستشاري : شركة سعود كونسلت للخدمات الاستشارية السعودية

الخاتمة

- يقر الطرفان بأن العناوين (أرقام الهواتف والعنوان البريدي والبريد الإلكتروني) المذكورة في مقدمة هذه الاتفاقية صحيحة وعاملة وهي المرجعية في جميع المراسلات بينهما، وفي حال حدوث أي تغيير يتعهد كل طرف بإخطار الطرف الآخر خطياً بالعنوان الجديد وفور وقوع التغيير، ويعتبر البريد الإلكتروني فعالاً وناجراً لإرسال واستقبال كافة الخطابات التعاقدية والمطالبات فيما بين الطرفين، وذلك دون الحاجة إلى استخدام وسائل الاتصال الأخرى.
- يلتزم كلا الطرفين بالتعامل بسرية تامة مع شؤون العمل والمعلومات الفنية والتجارية والمهنية وكافة الوثائق ذات الطابع الخاص والتي قد يتاح لكل طرف الوصول إليها بحكم العقد، وعلى الطرفين عدم استخدام مثل هذه المعلومات في غير الحاجة التي أعطيت من أجلها ضمن العقد وحاجات المشروع.

تم تحرير وتوقيع وختم هذه الاتفاقية في مدينة الرياض من نسختين أصليتين، واستلم كل طرف نسخته للاحتفاظ بها والعمل بموجبها عند اللزوم.
والله خير الشاهدين،،،

الطرف الثاني
مقاول الباطن

الطرف الأول
المقاول الرئيسي

مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

السيد/ سعد محمد ال مسلم

المهندس / أحمد جمال



Adeeb Hariri
RSG- AMAALA DESTINATION

Final (WF-003409) CP_035C02_BEC_PRQ_MEP.- Prequ...
WORKFLOW TRANSMITTAL

11:21 AM
AMA09035-WTRAN-010715



MAIL TYPE
Workflow Transmittal

MAIL NUMBER
AMA09035-WTRAN-010715

REFERENCE NUMBER
AMA09035-WTRAN-010715

Final (WF-003409) CP_035C02_BEC_PRQ_MEP.- Prequalification of CREAT for irrigation system

From
Adeeb Hariri - RSG- Amaala Destination

To (13)
Mr Abdelhalim Mohamed - BEC Arabia Ltd (+12 more...)

Sent
Thursday, 15 May 2025 11:21:11 AM AST (GMT +03:00)

Status
N/A

DOCUMENT ATTACHMENTS (1)

(0 selected)				
File	Document No	Revision	Title	Status
	1TB09035-035C02-BEC-PRQ-ME-0002	C0	Prequalification of CREAT for irrigation system	Accepted with Comments

102500 137

اتفاقية تنفيذ أعمال مقالة من الباطن

التاريخ الموافق في 2025/07/14 ميلادي

بين كل من:

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

و

مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات

وذلك لمشروع: AMAALA CIVIC ASSETS PROJECT (TRIPLE BAY)

بمنطقة: AMAALA – TRIBLE BAY

لأعمال: Irrigation network and softscape

المالك: Red Sea Global

REF : BECCO-ACAW-PRO-CNT-SUA-000024

الخاتمة

- يقر الطرفان بأن العناوين (أرقام الهواتف والعنوان البريدي والبريد الإلكتروني) المذكورة في مقدمة هذه الاتفاقية صحيحة وعاملة وهي المرجعية في جميع المراسلات بينهما، وفي حال حدوث أي تغيير يتعهد كل طرف بإخطار الطرف الآخر خطياً بالعنوان الجديد وفور وقوع التغيير، ويعتبر البريد الإلكتروني فعالاً وناجزاً لإرسال واستقبال كافة الخطابات التعاقدية والمطالبات فيما بين الطرفين، وذلك دون الحاجة إلى استخدام وسائل الاتصال الأخرى.
 - يلتزم كلا الطرفين بالتعامل بسرية تامة مع شؤون العمل والمعلومات الفنية والتجارية والمهنية وكافة الوثائق ذات الطابع الخاص والتي قد يتاح لكل طرف الوصول إليها بحكم الاتفاقية، وعلى الطرفين عدم استخدام مثل هذه المعلومات في غير الحاجة التي أعطيت من أجلها ضمن الاتفاقية وحاجات المشروع.
- تم تحرير وتوقيع وختم هذه الاتفاقية في مدينة الرياض من نسختين أصليتين، واستلم كل طرف نسخته للاحتفاظ بها والعمل بموجبها عند اللزوم.
- والله خير الشاهدين،،،

الطرف الثاني

مقاول الباطن

الطرف الأول

المقاول الرئيسي

مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات

السيد/ سعد محمد ال مسلم

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

المهندس / أحمد جمال




REF : BECCO-ACAW-PRO-CNT-SUA-000024

اتفاقية تنفيذ أعمال مقالة من الباطن

التاريخ الموافق في 2025/07/16 ميلادي

بين كل من:

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

و

مؤسسة لمسات الابداع للمقاولات

وذلك لمشروع: AMAALA CIVIC ASSETS PROJECT (TRIPLE BAY)

بمنطقة: AMAALA – TRIBLE BAY

الأعمال: Water Features

المالك: Red Sea Global

REF : BECCO-ACAW-PRO-CNT-SUA-000024

الخاتمة

- يقر الطرفان بأن العناوين (أرقام الهواتف والعنوان البريدي والبريد الإلكتروني) المذكورة في مقدمة هذه الاتفاقية صحيحة وعاملة وهي المرجعية في جميع المراسلات بينهما، وفي حال حدوث أي تغيير يتعهد كل طرف بإخطار الطرف الآخر خطياً بالعنوان الجديد وفور وقوع التغيير، ويعتبر البريد الإلكتروني فعالاً وناجزاً لإرسال واستقبال كافة الخطابات التعاقدية والمطالبات فيما بين الطرفين، وذلك دون الحاجة إلى استخدام وسائل الاتصال الأخرى.
 - يلتزم كلا الطرفين بالتعامل بسرية تامة مع شؤون العمل والمعلومات الفنية والتجارية والمهنية وكافة الوثائق ذات الطابع الخاص والتي قد يتاح لكل طرف الوصول إليها بحكم الاتفاقية، وعلى الطرفين عدم استخدام مثل هذه المعلومات في غير الحاجة التي أعطيت من أجلها ضمن الاتفاقية وحاجات المشروع.
- تم تحرير وتوقيع وختم هذه الاتفاقية في مدينة الرياض من نسختين أصليتين، واستلم كل طرف نسخته للاحتفاظ بها والعمل بموجبها عند اللزوم.
- والله خير الشاهدين،،،

الطرف الثاني

مقاول الباطن

الطرف الأول

المقاول الرئيسي

مؤسسة لمسات الإبداع للمقاولات

السيد/ سعد محمد ال مسلم

شركة بي اي سي العربية للمقاولات

المهندس / أحمد جمال




Diriyah Company Phase 1
6500 Prince Sultan Ibn Abdulaziz Al Shoh
AD DIRIYAH 12572
Riyadh
4000 Saudi Arabia



MAIL TYPE
Workflow Transmittal

MAIL NUMBER
WSP-WTRAN-142149

REFERENCE NUMBER
WSP-WTRAN-142149

Final (WF-1337038) DCKSKD400-KSU - ECJ - PQQ - PR-Procurement - Creative Touches of Company for Pools & Water Features

From: Mr Deepak Kumar - WSP Middle East

▶ To (5): Mr Waqas Ahmed - ECJ-ElSeif Engineering & China State Construction - JV (+4 more...)

▶ Cc (72): Mr Erwin Bautista - AESG (+71 more...)

Sent: Monday, 22 September 2025 8:53:03 AM AST (GMT +03:00)

Status: N/A

DOCUMENT ATTACHMENTS (2)

Download ▾

Actions ▾

View File Properties

(0 selected)

☐	File	Document No.	Revision	Revision Date	Title	Status
☐		DG-NCD-400-0000-ECJ-PQQ-PR-000088	00	14/09/2025	Prequalification Document of Creative Touches of Company for Pools & Water Features	B-Approved with Comments
☐		DG-NCD-400-0000-ECJ-RCS-PR-000054	00	14/09/2025	RCS - Prequalification Document of Creative Touches of Company for Pools & Water Features	B-Approved with Comments

ATTRIBUTES

Attribute 1: DG1/DG/NCD/400-King Salman University

MESSAGE

Workflow Review History

The attached documents have completed the "DCKSKD400-KSU - ECJ - PQQ - PR-Procurement - Creative Touches of Company for Pools & Water Features" workflow with the following results :

This transmittal was automatically generated.

Doc No	Step	Participant	Review Outcome	Comments
DG-NCD-400-0000-ECJ-PQQ-PR-000088	PMCM Team	D Kumar	Approved with Comments	
DG-NCD-400-0000-ECJ-RCS-PR-000054	PMCM Team	D Kumar	Approved with Comments	

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIVITY CONTRACTING

Delivery Address

Movenpick Hotel Project
RIYADH
KSA

Customer Number

Order Date 15/9/2022

Order placed at 15/9/2022 12:38 PM

Order RIYADH

Cost Center

PO No.

B202209-36153

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIVITY

Fax

Telephone

Information

Delivery Date 16/9/2022

Index NO	Description	Qty
1	Sauna rooms	3
2	Steam rooms	5

P.O Total (Excluding VAT)

1,390,000

Prepared by

Head of Procurement

Accounts Manager

Finance Director

Managing Director

Terms and Conditions :

1. Invoice must accompany goods or be mailed if shipment from outside UAE.
2. Deliveries will be accepted subject to count, weight, quality and approval.
3. Goods to be delivered to receiving office between 9am to 1pm.
4. Purchase Order will become invalid if terms are not delivered within 45days from the date of this order unless it is specified.
5. Order Number Must appear on Invoice & Packages.





Poolworld

Pools, Spa, Lighting & Accessories

مؤسسة عالم المسبح الجديد

NEW POOL WORLD EST.

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIVITY CONTRACTING

Delivery Address

Hattin Project
RIYADH
KSA

Customer Number

Order Date

1/6/2023

Order placed at

1/6/2023

10:30 PM

Order

RIYADH

Cost Center

PO No.

B202303-36423

Supplier

COMPANY TOUCHES CREATIVITY

Fax

Telephone

Information

Delivery Date

2/6/2023

Index NO	Description	Qty
1	Sauna rooms	4
2	Steam rooms	8

P.O Total (Excluding VAT)

2,190,000

Prepared by

Head of Procurement

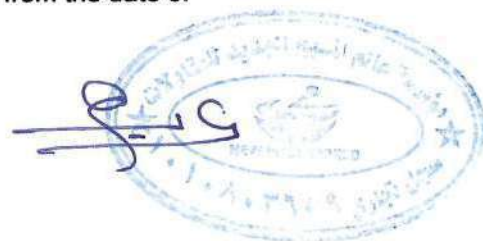
Accounts Manager

Finance Director

Managing Director

Terms and Conditions :

1. Invoice must accompany goods or be mailed if shipment from outside UAE.
2. Deliveries will be accepted subject to count, weight, quality and approval.
3. Goods to be delivered to receiving office between 9am to 1pm.
4. Purchase Order will become invalid if terms are not delivered within 45days from the date of this order unless it is specified.
5. Order Number Must appear on Invoice & Packages.



APRIL 23, 2025

SUBJECT: AUTHORIZATION LETTER

To Whom it may concern:

We hereby certify that **M/s. CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST** located in RIYADH- OLAYA AREA- TAKHASSUSI ST, KINGDOM OF SAUDI ARABIA is an approved distributor and installer of **Aquaticplus Swimming Pools Trading FZE** in the Kingdom of Saudi Arabia, including the supply of products and spare parts, installation, and commissioning.

This certification serves as a testament to **M/s. CREATIVE TOUCHES CONTRACTING EST** capability and reliability in fulfilling the requirements associated with the distribution and installation of Aquaticplus Swimming Pools Trading Equipment within the Kingdom of Saudi Arabia.

Should you require any further information to verify this certification,

please do not hesitate to contact us.

Yours sincerely,

Samer Salameh
Director - Sales & Marketing
Email : samer@aquaticplus.net
Mobile : +971 561510750





MAIL TYPE
Workflow Transmittal

MAIL NUMBER
SALFO_SA-WTRAN-005247

REFERENCE NUMBER
SALFO_SA-WTRAN-005247

Final (WF-002829) 002- All Technical Documents (Re-Submission)-Pre-Qualification-ME

From
Mr Alan Casaysay - SALFO and Associates

To (5)
Ms Areej Alamlis - BEC Arabia Ltd
Mr Hany Abdou - BEC Arabia Ltd
Mr Khaja Riazuddin - SALFO and Associates
Mr Alan Casaysay - SALFO and Associates
Ms Maria Imelda Rillera - SALFO and Associates

Cc
Mr Abdo Ibrahim - BEC Arabia Ltd

Sent
Monday, 17 November 2025 10:30:23 AM AST (GMT +03:00)

Status
N/A

DOCUMENT ATTACHMENTS (2)

(0 selected)					
File	Document No	Revision	Revision Date	Title	Status
	ABBP-BEC-SAL-CRS-MEG-000165	01	16/11/2025	Pre-Qualification For CREAT	B - Approved with Comments
	ABBP-BEC-SAL-PRQ-MEG-000051	01	16/11/2025	Pre-Qualification For CREAT	B - Approved with Comments

MESSAGE

Workflow Review History

The attached documents have completed the "002- All Technical Documents (Re-Submission)-Pre-Qualification-ME" workflow with the following results :

This transmittal was automatically generated.

Doc No	Step	Participant	Review Outcome	Comments
ABBP-BEC-SAL-CRS-MEG-000165	BEC Dep Review	H Abdou	A - Approved	
	SALFO Engineer	K Riazuddin	B - Approved with Comments	Refer to CRS
	SALFO DC	A Casaysay	B - Approved with Comments	
ABBP-BEC-SAL-PRQ-MEG-000051	BEC Dep Review	H Abdou	A - Approved	
	SALFO Engineer	K Riazuddin	B - Approved with Comments	Refer to CRS
	SALFO DC	A Casaysay	B - Approved with Comments	



C|R|E|A|T

Creative Touches Contracting Est

Kingdom of Saudi Arabia-Riyadh Al-Takhasosi Street

TELFAX:+966 114555990

MOBIL:+966 557700799

EMIL : info@c-r-e-a-t . c o m



CREAT.W.F



CREAT



CREAT.W.F

WWW.C-r-e-a-t.com